



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-849/2014-163

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, 26. travnja 2021.

riješio je

I. Kupcu B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, kao najpovoljnijem i jedinom ponuđaču, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22 (ranije ECOS TRGOVINA d.o.o. Zagreb) i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, zk. ul. 11833 k.o. Slavonski Brod 1, i to:

- suvlasnički dio 585/5000 kčbr. 2317/99 od 94 m² ulica Ruđera Boškovića - put
- suvlasnički dio 585/5000 kčbr. 2317/105 od 242 m² ulica Ruđera Boškovića - put

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 6.391,67 kn.

II. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 5.552,78 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 285510, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 226009 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod i to u z.k.ul. 11833 k.o. Slavonski Brod suvlasnički dio 585/5000 kčbr.2317/99 ulica Ruđera Boškovića i suvlasnički dio 585/5000 kčbr. 2317/105 od 242 m2 ulica Ruđera Boškovića – put i to:

- založno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d. OIB 53056966535, Zagreb, pod brojem Z-4048/2018i Z-1040/2012
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Ured za velike porezne obveznike Zagreb, pod brojem Z-3295/13
- zabilježba pod brojem Z-11749/2020

VI. Nekretnine iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom Slavonskom Brodu, Zemljišno knjižni odjel Slavonski Brod, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I. izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem

odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 22. travnja 2021. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/1197 Urbr: 07-01-21-53 od 21. travnja 2021. (list 1341 - 1351 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, , dalje u tekstu: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 20. travnja 2021. u 23:59:59., kada je dovršeno i nadmetanje.

5. Utvrđeno je da je jamčevinu iznosu od 838,89 kn uplatio B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb u iznosu od 838,89 kn (list spisa 1345).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu i jedinu valjanu ponudu dao ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb u iznosu od 6.391,67 kn (list spisa 1349).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. IX. izreke.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu, 26. travnja 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Slavonskom Brodu
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: eb2fa-30e5a

Kontrolni broj: 0e73b-6fd3d-8a3ac

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.